

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ**

**Об отказе от заключения договора аренды**

№ 274

от 30.12.2020

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия) проводится 30.12.2020 в 10-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 36 10 19 (3016)).

**Председательствующий** – Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

**Председатель комиссии:**

Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

**Заместитель председателя комиссии:**

Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**Члены комиссии:**

Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления администрации города Твери

Васина Анастасия Владимировна - начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери

Блинова Татьяна Николаевна – и.о.заместителя начальника департамента экономического развития администрации города Твери, начальник отдела реализации национальных проектов и муниципальных программ, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери

Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы

Родионов Владимир Николаевич – депутат Тверской городской Думы

Епифанов Дмитрий Валентинович – заместитель начальника отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Меркулова Елена Васильевна – начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Смирнова Ирина Анатольевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Федорова Ольга Олеговна – главный специалист отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**Секретарь комиссии:**

Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

*Иванов П.В. Федяев С.Н. Смехова О.Ю.*

*Смирнов Д.В. Смехов Д.Ю. Федорова О.О.*

*Абаев Д.В.*

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**СЛУШАЛИ: Иванова П.В.**

На основании протокола аукциона от 09.12.2020 № 257 победителем аукциона на право заключения договора аренды в отношении лота № 10 нежилое помещение, расположенное по адресу – Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, бульвар Шмидта, дом 3 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.14,16) 69:40:0100272:286, площадью 109,9 кв.м. признана ИП Ильясова Саба Халил кызы.

Согласно протоколу аукциона участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение также признан ИП Ильясов Саба Халил кызы.

Протокол аукциона и проект договора аренды (в 3 экземплярах) переданы 11.12.2020 года Ильясову Анару Гаджи Оглы, действующему от имени Ильясовой Саба Халил кызы по доверенности от 09.11.2020 серия 69АА 2473380.

В соответствии с пунктом 13.2 аукционной документации, утвержденной приказом организатора торгов от 19.11.2020 №1692/р, договор аренды должен быть заключен победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 29.12.2020.

По состоянию на 30.12.2020 договор аренды, переданный 11.12.2020 для подписания ИП Ильясовой Саба Халил кызы организатору торгов не представлен.

В соответствии с пунктами 96, 97 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила проведения аукционов) в случае если победитель торгов в срок, предусмотренный документацией, не представил организатору торгов подписанный договор, то данный участник признается уклонившимся от заключения договора аренды.

Согласно пункту 147 Правил проведения аукционов, в случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона

от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона и с участником, сделавшим предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение, аукцион признается несостоявшимся.

**Иванов П.В:** Предлагаю поставить на голосование следующие вопросы:

1. Признать ИП Ильясову Саба Халил кызы уклонившимся от заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: г. Тверь, бульвар Шмидта, дом 35 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.14,16) 69:40:0100272:286, площадью 109,9 кв.м, задаток, внесенный ИП Ильясовой Саба Халил кызы зачесть в доход бюджета города Твери.

2. Аукцион в отношении нежилого помещения по адресу: г. Тверь, бульвар Шмидта, дом 35 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.14,16) 69:40:0100272:286, площадью 109,9 кв.м. признать несостоявшимся.

**Голосовали:**


« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

1. Признать ИП Ильясову Саба Халил кызы уклонившимся от заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: г. Тверь, бульвар Шмидта, дом 35 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.14,16) 69:40:0100272:286, площадью 109,9 кв.м, задаток, внесенный ИП Ильясовой Саба Халил кызы зачесть в доход бюджета.

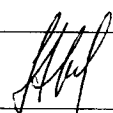
2. Аукцион в отношении нежилого помещения по адресу: г. Тверь, бульвар Шмидта, дом 35 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.14,16) 69:40:0100272:286, площадью 109,9 кв.м. признать несостоявшимся.

Председательствующий

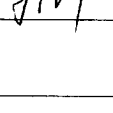
  
\_\_\_\_\_

П.В.Иванов

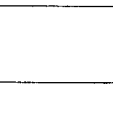
Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_

А.В.Гаврилин

  
\_\_\_\_\_

Д.В. Аваев

  
\_\_\_\_\_

Д.А.Блиновский

  
\_\_\_\_\_

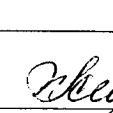
Т.Н.Блинова

  
\_\_\_\_\_

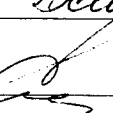
А.В.Васина

  
\_\_\_\_\_

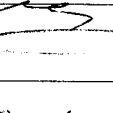
Д.В.Епифанов

  
\_\_\_\_\_

Е.В.Меркулова

  
\_\_\_\_\_

В.Н.Родионов

  
\_\_\_\_\_

И.А. Смирнова

  
\_\_\_\_\_

О.О.Федорова

  
\_\_\_\_\_

С.Н.Федяев

Секретарь

  
\_\_\_\_\_

О.Ю.Смехова